

Teittinen Samuli

8.4.2020

St1 Tampere Messukylä, Messukylänkatu 27

Toimenpide-esitys kaavamuutokseen liittyen

Messukylän St1 polttoaineiden jakeluaseman maaperää kunnostettiin toukokuussa 2016 jakelutoimintojen purkutöiden yhteydessä. Maaperään jäi Messukylänkadun puoleiseen kaivannon seinämään haitta-ainepitoista maata. Kunnostuksen yhteydessä kyseisiä maa-aineksia ei ollut mahdollista kaivaa pois säilytettävien rakenteiden ja putkilinjojen takia. Maaperään jääneestä haitta-ainepitoisesta maasta ei arvioitu olevan rajoitteita silloiselle maankäytölle (*St1 Tampere Messukylä, Messukylänkatu 27, Maaperäkunnostuksen toimenpideraportti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 9.9.2016*). Nyt kiinteistön käyttömuoto on muuttumassa herkemäksi ja tilannetta on tarkasteltava uudestaan.

Kunnostuskaivannon jäännöspitoisuusnäytteessä TP42/2,5-3,7m todettiin laboratorioanalyysissä öljyhiiliveityjen keskitisleitä 12 000 mg/kg. Haitta-ainepitoisen maan arvioitiin rajoittuvan kevyenliikenteen väylän alapuolelle. Maalaji tuossa seinämässä on kerrostunutta siltti/hienoa hiekkaa tai silttistä savea. Näytteestä tehdyn fraktioidinnin perusteella suuri osa todetuista hiilivedyistä on alifaattisia, jotka ovat haihtuvia ja kohtalaisen haihtuvia. Haitta-ainepitoinen kaivuseinäma eristettiin kaivannon täytöistä HDPE-kalvolla.

Alustavien suunnitelmien mukaan haitta-ainepitoinen kohta tulisi sijoittumaan alueelle rakennettavan talon alapuolelle. Suunnitelman mukaan rakentamisen vaatima kaivutaso tulisi olemaan varsin lähellä haitta-ainepitoisen kerroksen yläpintaan, arviolta 0,5-1,0m päässä. Maaperään jääneiden öljyhiiliveityjen ominaisuudet, alueen tuleva käyttö ja rakentamiseen liittyvät kaivutyöt huomioiden, tässä vaiheessa parhaimmaksi riskinhallintatoimenpiteeksi katsotaan haitta-ainepitoisen maan kaivaminen pois. Haitta-ainepitoista maata arvioidaan olevan kaikkinsa varsin vähäinen määrä ja se on kaivettavissa pois suhteellisen helposti alueella tapahtuvan muun kaivutyön yhteydessä. Pilaantunut maa arvioidaan olevan kaivettavissa pois kokonaisuudessaan tulevan rakennuksen alapuolelta ja välittömästä läheisyydestä. Mikäli öljyhiilivedyt ovat kulkeutuneet arvioitua kauemmas Messukylänkadun ajoradan alapuolelle, tullaan tekemään uudesta lopputilanteesta riskitarkastelu.

Pilaantunut maa-aines esitetään poistettavaksi kohteesta asianmukaiseen vastaanottopaikkaan Pirkanmaan ELY-keskuksen päätöstä Dn:o PIRELY/5590/2015 (20.10.2015) noudattaen. Kyseinen päätös on voimassa 20.10.2020 saakka.

Pilaantuneisiin maa-aineksiin liittyvissä asioissa lisätietoa allekirjoittaneelta.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Samuli Teittinen
Puh. 040 842 4995, samuli.teittinen@fcg.fi